

Số: 255/TB-THADS.KV7

Bắc Ninh, ngày 11 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

- Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
- Căn cứ Nghị định số 62/NĐ-CP ngày 18 tháng 07 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự; Nghị định số 33/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ sửa đổi một số điều của Nghị định số 62/NĐ-CP ngày 18 tháng 07 năm 2015 của Chính phủ;
- Căn cứ Bản án số 07/2022/KDTM-ST ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;
- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 56/QĐ-THADS.KV7 ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;
- Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 04 tháng 02 năm 2026 Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản đã kê biên gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Toàn bộ quyền sử dụng thửa đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 52, tờ bản đồ số 51 diện tích 191,7m² tại thôn Tiên Bào, xã Phù Khê, thị xã Từ Sơn (nay là tổ dân phố Tiên Bào, phường Phù Khê, tỉnh Bắc Ninh, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BH 691014, số vào sổ cấp GCN: CH02525 do UBND thị xã Từ Sơn tỉnh Bắc Ninh cấp năm 2014 đứng tên chủ sử dụng đất là ông Phạm Văn Dũng và bà Phạm Thị Thắm (Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 04/02/2026).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ... và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 11 tháng 02 năm 2026 đến hết ngày 13 tháng 02 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Bắc Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Bắc Ninh, địa chỉ: Đường Lê Quang Đạo, phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 7 – Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Hùng Cường